

Gestione Rifiuti - BILANCIO ANNO 2013

IN EURO (I.V.A. inclusa)

Comune di Cortale			
COSTI	PARTE FISSA	PARTE VARIABILE	TOTALE
	88%	12%	
Costi vari (sia fissi che variabili)	7.040,00	960,00	8.000,00
CSL – Costi di spazzamento e lavaggio delle strade	30.000,00		30.000,00
CARC – Costi amministrativi dell'accertamento, della riscossione e del contenzioso	16.000,00		16.000,00
CGG – Costi generali di gestione (compresi quelli relativi al personale in misura non inferiore al 50% del loro ammontare)	30.000,00		30.000,00
CCD – Costi comuni diversi	10.000,00		10.000,00
AC – Altri costi operativi di gestione	0,00		0,00
CK – Costi d'uso del capitale (ammortamenti, accantonamenti, remunerazione del capitale investito)	5.935,00		5.935,00
CRT – Costi di raccolta e trasporto dei rifiuti solidi urbani		79.466,00	79.466,00
CTS – Costi di trattamento e smaltimento dei rifiuti solidi urbani		53.254,00	53.254,00
CRD – Costi di raccolta differenziata per materiale		29.345,00	29.345,00
CTR – Costi di trattamento e riciclo, al netto dei proventi della vendita di materiale ed energia derivante dai rifiuti		0,00	0,00
SOMMANO	98.975,00	163.025,00	262.000,00
	37,78%	62,22%	100,00%

% COPERTURA 2013	100%
------------------	------

PREVISIONE ENTRATA			262.000,00
RIDUZIONI PREVISTE DA REGOLAMENTO			25.821,00
MAGGIORI ENTRATE ANNO PRECEDENTE			0,00
ENTRATA TEORICA	108.729,33	179.091,67	287.821,00

UTENZE DOMESTICHE	94.594,51	167.049,68	261.644,20
% su totale di colonna	87,00%	93,28%	90,91%
% su totale utenze domestiche	36,15%	63,85%	100,00%

UTENZE NON DOMESTICHE	14.134,81	12.041,99	26.176,80
% su totale di colonna	13,00%	6,72%	9,09%
% su totale utenze non domestiche	54,00%	46,00%	100,00%

QUANTITATIVI RIFIUTI - CONSUNTIVO 2012

	Kg	%
TOTALE R.S.U.	834.870	
DA AREE PUBBLICHE DA DETRARRE	125.231	15,00%
A CARICO UTENZE	709.640	
UTENZE NON DOMESTICHE	47.716	6,72%
UTENZE DOMESTICHE	661.924	93,28%
INDICE CORREZIONE KG. NON DOMESTICHE		0,20

OCCUPANTI NON RESIDENTI	317
AREA GEOGRAFICA	Sud
ABITANTI >5000	NO
ULTIMO ANNO APPLICAZIONE TASSA	2012
ALIQUOTA E.C.A. 2012	10%
ADDIZIONALE PROVINCIALE	5%

Redatto il 29/07/2013

Melanide S.p.A.

Comune di Cortale								
Melanide S.p.A.								
UTENZE DOMESTICHE						CALCOLO TARIFFA PAI		
Famiglie	Numero nuclei famigliari	Superficie totale abitazioni	Quote Famiglia	Superficie media abitazioni		Coeff.		Quota unitaria PF Euro/m ²
	n	m ²	%	m ²		Ka		Quf
						Sud	S.tot*Ka	Ctuf / Somm S _(n) * Ka _(n)
Famiglie di 1 componente	510	47.081,00	36,4%	92		0,75	35.311	0,66
Famiglie di 2 componenti	205	23.614,00	14,6%	115		0,88	20.780	0,66
Famiglie di 3 componenti	160	19.250,00	11,4%	120		1,00	19.250	0,66
Famiglie di 4 componenti	164	20.188,00	11,7%	123		1,08	21.803	0,66
Famiglie di 5 componenti	38	4.709,00	2,7%	124		1,11	5.227	0,66
Famiglie di 6 o più componenti	7	581,00	0,5%	83		1,10	639	0,66
Non residenti o locali tenuti a disposizione	317	26.107,00	22,6%	82		1,00	26.107	0,66
Superfici domestiche accessorie	249	19.710,00	15,1%	79		0,75	14.783	0,66
TOTALE (escluso pertinenze)	1.401	141.530,00	100%	101			143.900	
UTENZE NON DOMESTICHE								
Categoria	Numero oggetti categoria	Superficie totale categoria	Quota attività	Superficie media locali		Coeff.		Quota unitaria PF Euro/m ²
	n	m ²	%	m ²		Kc		Quf
						Sud	S.tot*Kc	Ctapf / Somm S _(ap) * Kc _(ap)
1 Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	0	0,00	0,0%	0		max	0,52	-
2 Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	3	245,00	1,6%	82		max	0,74	181
3 Stabilimenti balneari	0	0,00	0,0%	0		max	0,75	-
4 Esposizioni, autosaloni	0	0,00	0,0%	0		max	0,52	-
5 Alberghi con ristorante	1	328,00	2,2%	328		max	1,55	508
6 Alberghi senza ristorante	0	0,00	0,0%	0		max	0,99	-
7 Case di cura e riposo	1	800,00	5,3%	800		max	1,20	960
8 Uffici, agenzie, studi professionali	19	1.392,00	9,2%	73		max	1,05	1.462
9 Banche ed istituti di credito	1	86,00	0,6%	86		max	0,63	54
10 Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	14	3.488,00	23,0%	249		max	1,16	4.046
11 Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	5	316,00	2,1%	63		max	1,52	480
12 Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	3	221,00	1,5%	74		max	1,06	234
13 Carrozzeria, autofficina, elettrauto	4	716,00	4,7%	179		max	1,45	1.038
14 Attività industriali con capannoni di produzione	0	0,00	0,0%	0		max	0,86	-
15 Attività artigianali di produzione beni specifici	21	3.647,00	24,1%	174		max	0,95	3.465
16 Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	5	1.550,00	10,2%	310		min	5,54	8.587
17 Bar, caffè, pasticceria	4	683,00	4,5%	171		min	4,38	2.992
18 Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	9	1.360,00	9,0%	151		max	2,80	3.808
19 Plurilicenze alimentari e/o miste	3	180,00	1,2%	60		med	2,58	464
20 Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	4	129,00	0,9%	32		min	0,34	44
21 Discoteche, night club	0	0,00	0,0%	0		max	1,75	-
22 -	0	0,00	0,0%	0		max	0,00	-
23 -	0	0,00	0,0%	0		max	0,00	-
24 -	0	0,00	0,0%	0		max	0,00	-
25 -	0	0,00	0,0%	0		max	0,00	-
26 -	0	0,00	0,0%	0		max	0,00	-
27 -	0	0,00	0,0%	0		max	0,00	-
28 -	0	0,00	0,0%	0		max	0,00	-
29 -	0	0,00	0,0%	0		max	0,00	-
30 -	0	0,00	0,0%	0		max	0,00	-
31 Attività che utilizzano l'isola ecologica	0	0,00	0,0%	0		ad-hoc	0,00	-
TOTALE	97	15.141,00	100%	156			32,34	28.324
	Numero oggetti	Superficie totale		Superficie media locali				
TOTALE GENERALE	1.747	176.381,00		101				

TE FISSA		CALCOLO TARIFFA PARTE VARIABILE						TOTALE TARIFFA	TOTALE GETTITO
Gettito QF Utenze domestiche	QUOTA FISSA		Coeff.		Quota unitaria parte variabile	Gettito QV utenze domestiche	QUOTA VARIABILE	TARIFFA MEDIA	Gettito QF+QV
Euro	Euro/m ²		Kb		Quv	Euro	Euro/Utenza	Euro/Utenza	Euro
Quf*S*Ka	Quf*Ka			Kb*Nuc	Qtot / Somm N _(n) * Kb _(n)	Quv*Kb*Nuc	Quv*Kb	QF+QV	
23.212	0,493023	max	1,00	510	77,68	39.618	77,68	123,20	62.830
13.660	0,578481	min	1,40	287	77,68	22.295	108,76	175,39	35.955
12.654	0,657364	min	1,80	288	77,68	22.373	139,83	218,92	35.027
14.333	0,709953	min	2,20	360,8	77,68	28.028	170,90	258,30	42.361
3.436	0,729674	min	2,90	110,2	77,68	8.561	225,28	315,70	11.997
420	0,723101	min	3,40	23,8	77,68	1.849	264,12	324,14	2.269
17.162	0,657364	min	1,80	570,6	77,68	44.326	139,83	193,97	61.488
9.717	0,493023	min	0,00	0	77,68	-	-	39,03	9.717
94.594,51				2.150	77,68	167.049,68			261.644,20
TE FISSA		CALCOLO TARIFFA PARTE VARIABILE						TOTALE TARIFFA	TOTALE GETTITO
Gettito QF Utenze non domestiche	QUOTA FISSA		Coeff.		Quota unitaria parte variabile	Gettito QV utenze non domestiche	QUOTA VARIABILE	TARIFFA TOTALE	Gettito QF+QV
Euro	Euro/m ²		Kd	kg/anno stimati	Quv	Euro	Euro/m ²	Euro/m ²	Euro
Quf*S*Kc	Quf*Kc			S*Kd	Qtot / Somm N _(n) * Kb _(n)	Sap*Kd (ap)*Cu	Quv*Kd	QF+QV	
-	0,26	max	4,55	-	0,05	-	0,23	0,49	-
90	0,37	max	6,50	1.593	0,05	80	0,33	0,70	171
-	0,37	max	6,64	-	0,05	-	0,34	0,71	-
-	0,26	max	4,55	-	0,05	-	0,23	0,49	-
254	0,77	max	13,64	4.474	0,05	226	0,69	1,46	480
-	0,49	max	8,70	-	0,05	-	0,44	0,93	-
479	0,60	max	10,54	8.432	0,05	426	0,53	1,13	905
729	0,52	max	9,26	12.890	0,05	651	0,47	0,99	1.380
27	0,31	max	5,51	474	0,05	24	0,28	0,59	51
2.019	0,58	max	10,21	35.612	0,05	1.798	0,52	1,09	3.817
240	0,76	max	13,34	4.215	0,05	213	0,67	1,43	452
117	0,53	max	9,34	2.064	0,05	104	0,47	1,00	221
518	0,72	max	12,75	9.129	0,05	461	0,64	1,37	979
-	0,43	max	7,53	-	0,05	-	0,38	0,81	-
1.729	0,47	max	8,34	30.416	0,05	1.535	0,42	0,90	3.264
4.285	2,76	min	48,74	75.547	0,05	3.813	2,46	5,22	8.098
1.493	2,19	min	38,50	26.296	0,05	1.327	1,94	4,13	2.820
1.900	1,40	med	14,84	20.182	0,05	1.019	0,75	2,15	2.919
232	1,29	min	18,80	3.384	0,05	171	0,95	2,24	403
22	0,17	ad-hoc	30,00	3.870	0,05	195	1,51	1,68	217
-	0,87	max	15,43	-	0,05	-	0,78	1,65	-
-	-	max	0,00	-	0,05	-	-	-	-
-	-	max	0,00	-	0,05	-	-	-	-
-	-	max	0,00	-	0,05	-	-	-	-
-	-	max	0,00	-	0,05	-	-	-	-
-	-	max	0,00	-	0,05	-	-	-	-
-	-	max	0,00	-	0,05	-	-	-	-
-	-	max	0,00	-	0,05	-	-	-	-
-	-	max	0,00	-	0,05	-	-	-	-
-	-	max	0,00	-	0,05	-	-	-	-
-	-	ad-hoc	0,00	-	0,05	-	-	-	-
14.134,81			297,71	238.578		12.041,99			26.176,80
Gettito QF 108.729,33						Gettito QV 179.091,67			Gettito QF+QV 287.821,00

UTENZE DOMESTICHE

Famiglie	Numero nuclei famigliari n	Superficie totale abitazioni m ²	Quote Famiglia %	Superficie media abitazioni m ²	Coefficiente attribuzione parte fissa Ka	Coefficiente attribuzione parte variabile Kb	QUOTA FISSA Euro/m ²	QUOTA FISSA MEDIA Euro/m ²	QUOTA VARIABILE per FAMIGLIA Euro/Utenza	QUOTA VARIABILE per PERSONA Euro/Persona	TARIFFA MEDIA Euro/Utenza
Famiglie di 1 componente	510	47.081,00	36,4%	92,3	0,75	77,683075	0,493023	45,51	77,68	77,68	123,20
Famiglie di 2 componenti	205	23.614,00	14,6%	115,2	0,88	1,40	0,578481	66,64	108,76	54,38	175,39
Famiglie di 3 componenti	160	19.250,00	11,4%	120,3	1,00	1,80	0,657364	79,09	139,83	46,61	218,92
Famiglie di 4 componenti	164	20.188,00	11,7%	123,1	1,08	2,20	0,709953	87,39	170,90	42,73	258,30
Famiglie di 5 componenti	38	4.709,00	2,7%	123,9	1,11	2,90	0,729674	90,42	225,28	45,06	315,70
Famiglie di 6 o più componenti Non residenti o locali tenuti a disposizione	7	581,00	0,5%	83,0	1,10	3,40	0,723101	60,02	264,12	44,02	324,14
Superfici domestiche accessorie	249	19.710,00	15,1%	79,2	0,75	0,00	0,657364	54,14	139,83	0,44	193,97
Totale	1.650	161.240,00	100%	97,7		Media	0,648599		Media	51,75	39,03

UTENZE NON DOMESTICHE

Categoria	Numero oggetti categoria	Superficie totale categoria m ²	Kc		Kd	QUOTA FISSA Euro/m ²	QUOTA VARIABILE Euro/m ²	TARIFFA TOTALE Euro/m ²
			Coef	Sud				
1 Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	-	-	max	0,52	Sud	0,259503	Quv*Kd	0,489159
2 Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	3	245,00	max	0,74	max	0,369292	0,229657	0,697373
3 Stabilimenti balneari	-	-	max	0,75	max	0,374283	0,328081	0,709430
4 Esposizioni, autosaloni	-	-	max	0,52	max	0,259503	0,335147	0,489159
5 Alberghi con ristorante	1	328,00	max	1,55	max	0,773518	0,688465	1,461983
6 Alberghi senza ristorante	-	-	max	0,99	max	0,494053	0,439124	0,933177
7 Case di cura e riposo	1	800,00	max	1,20	max	0,598853	0,531996	1,130848
8 Uffici, agenzie, studi professionali	19	1.392,00	max	1,05	max	0,523996	0,467389	0,991385
9 Banche ed istituti di credito	1	86,00	max	0,63	max	0,314398	0,278112	0,592509
10 Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	-	-	max	0,86	max	0,429178	0,380069	0,809247
11 Edicola, farmacia, tabaccai, plurilicenze	14	3.488,00	max	1,16	max	0,578891	0,515339	1,094230
12 Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	5	316,00	max	1,52	max	0,758547	0,673323	1,431870
13 Carrozzeria, autofficina, elettrauto	3	221,00	max	1,06	max	0,528986	0,471427	1,000413
14 Attività industriali con capannoni di produzione	4	716,00	max	1,45	max	0,723614	0,643543	1,367157
15 Attività artigianali di produzione beni specifici	-	-	max	0,86	max	0,429178	0,380069	0,809247
16 Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	21	3.647,00	max	0,95	max	0,474092	0,420953	0,895045
17 Bar, caffè, pasticceria	5	1.550,00	min	5,54	min	2,764703	2,460102	5,224805
18 Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	4	683,00	min	4,38	min	2,185812	1,943248	4,129060
19 Plurilicenze alimentari e/o miste	9	1.360,00	max	2,80	med	1,397323	0,749034	2,146357
20 Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	3	180,00	med	2,58	min	1,287533	0,948911	2,236444
21 Discoteche, night club	4	129,00	min	0,34	ad-hoc	0,169675	1,514220	1,683895
22 -	-	-	max	1,75	max	0,873327	0,778814	1,652140
23 -	-	-	max	0,00	max	0,000000	0,000000	0,000000
24 -	-	-	max	0,00	max	0,000000	0,000000	0,000000
25 -	-	-	max	0,00	max	0,000000	0,000000	0,000000
26 -	-	-	max	0,00	max	0,000000	0,000000	0,000000
27 -	-	-	max	0,00	max	0,000000	0,000000	0,000000
28 -	-	-	max	0,00	max	0,000000	0,000000	0,000000
29 -	-	-	max	0,00	max	0,000000	0,000000	0,000000
30 -	-	-	max	0,00	max	0,000000	0,000000	0,000000
31 Attività che utilizzano l'isola ecologica	-	-	ad-hoc	0,00	ad-hoc	0,000000	0,000000	0,000000
Totale	97	15.141,00						

UTENZE DOMESTICHE				ECA 10% e Add. Provinciale 5% COMPRESI			
				2012 TASSA		2013 TARIFFA	
Occupanti	N. denunce	Tipologia	Mq.	Euro/m2	Euro/ Utenza	Euro/ Utenza	Variazione in %
1	510	Monocale	87	0,880000	88,04	126,60	-44%
		Appartamento	130		131,56	148,86	13%
		Villetta	160		161,92	164,40	2%
		<i>Media</i>	92		93,42	129,36	38%
2	205	Monocale	87	0,880000	88,04	165,11	88%
		Appartamento	130		131,56	191,05	45%
		Villetta	160		161,92	209,14	29%
		<i>Media</i>	115		116,57	182,12	56%
3	160	Monocale	87	0,880000	88,04	203,05	131%
		Appartamento	130		131,56	232,38	77%
		Villetta	160		161,92	252,84	56%
		<i>Media</i>	120		121,76	225,77	85%
4	164	Monocale	87	0,880000	88,04	238,70	171%
		Appartamento	130		131,56	270,29	105%
		Villetta	160		161,92	292,32	81%
		<i>Media</i>	123		124,57	265,21	113%
5	38	Monocale	87	0,880000	88,04	294,79	235%
		Appartamento	130		131,56	327,23	149%
		Villetta	160		161,92	349,86	116%
		<i>Media</i>	124		125,41	322,64	157%
6	7	Monocale	87	0,880000	88,04	333,06	278%
		Appartamento	130		131,56	365,21	178%
		Villetta	160		161,92	387,65	139%
		<i>Media</i>	83		84,00	330,07	293%

Non residenti o locali tenuti a disposizione

317	317	Monocale	87	0,880000	88,04	206,87	135%
		Appartamento	130		131,56	236,55	80%
		Villetta	160		161,92	257,26	59%
		<i>Media</i>	82		83,34	203,67	144%

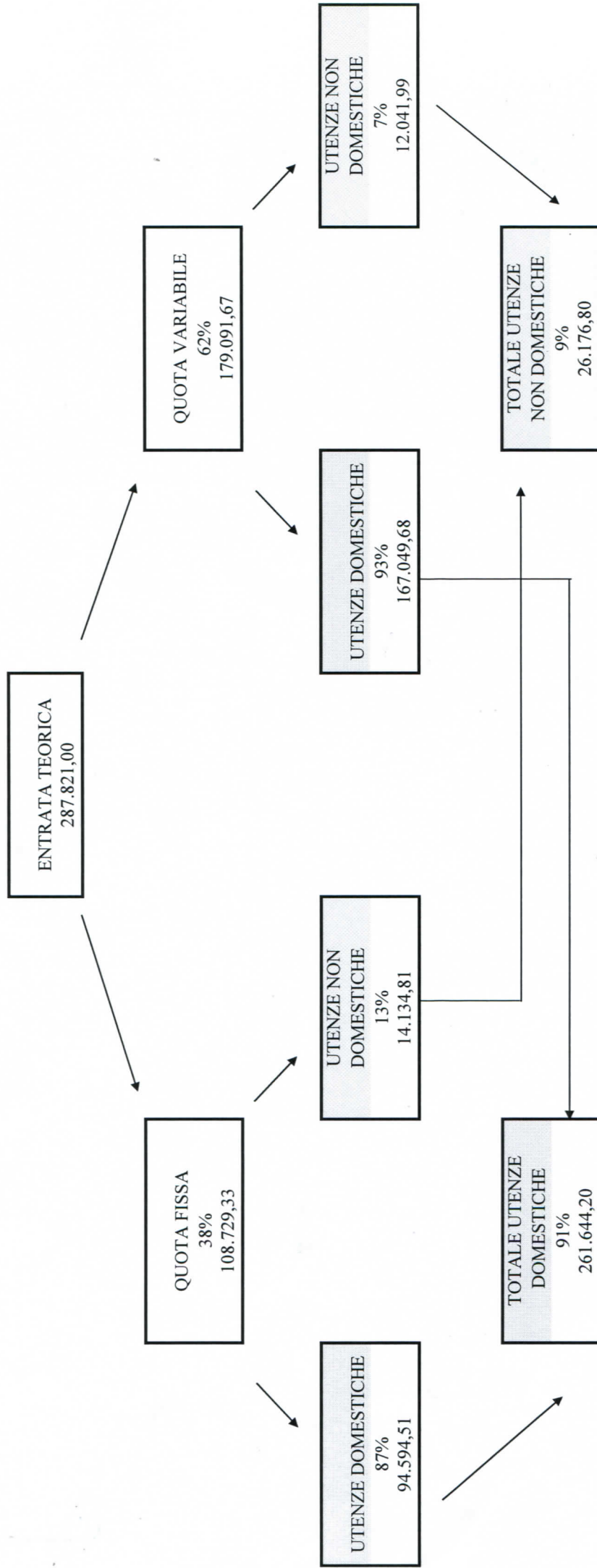
Superfici domestiche accessorie

-	249	Piccolo	10	0,880000	10,12	5,18	-49%
		Medio	20		20,24	10,35	-49%
		Grande	40		40,48	20,71	-49%
		<i>Media</i>	79		80,11	40,98	-49%

UTENZE NON DOMESTICHE

		ECA 10% e Add. Provinciale 5% COMPRESI				2013 TARIFFA		2012 TARIFFA		Variazione in %	
Categoria	N. denunce	Tipologia	Mq. medi	Euro/m2	Euro/ Utenza	Euro/ Utenza	Euro/ Utenza	Euro/ Utenza	Euro/ Utenza	Variazione in %	
1	0	Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	0	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0%	
2	3	Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	82	1,320000	123,97	59,80	59,80	59,80	59,80	-52%	
3	0	Stabilimenti balneari	0	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0%	
4	0	Esposizioni, autosaloni	0	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0%	
5	1	Alberghi con ristorante	328	1,320000	497,90	503,51	503,51	503,51	503,51	1%	
6	0	Alberghi senza ristorante	0	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0%	
7	1	Casa di cura e riposo	800	1,320000	1.214,40	949,91	949,91	949,91	949,91	-22%	
8	19	Uffici, agenzie, studi professionali	73	1,320000	111,21	76,26	76,26	76,26	76,26	-31%	
9	1	Banche ed istituti di credito	86	1,320000	130,55	53,50	53,50	53,50	53,50	-59%	
10	14	Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	249	1,320000	378,20	286,25	286,25	286,25	286,25	-24%	
11	5	Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	63	1,320000	95,94	95,02	95,02	95,02	95,02	-1%	
12	3	Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	74	1,320000	111,83	77,38	77,38	77,38	77,38	-31%	
13	4	Carrozzeria, autofficina, elettrauto	179	1,320000	271,72	256,96	256,96	256,96	256,96	-5%	
14	0	Attività industriali con capannoni di produzione	0	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0%	
15	21	Attività artigianali di produzione beni specifici	174	1,320000	263,63	163,21	163,21	163,21	163,21	-38%	
16	5	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	310	1,320000	470,58	1.700,67	1.700,67	1.700,67	1.700,67	261%	
17	4	Bar, caffè, pasticceria	171	1,320000	259,20	740,29	740,29	740,29	740,29	186%	
18	9	Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	151	1,320000	229,39	340,56	340,56	340,56	340,56	48%	
19	3	Plurilicenze alimentari e/o miste	60	1,320000	91,08	140,90	140,90	140,90	140,90	55%	
20	4	Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	32	1,320000	48,96	57,02	57,02	57,02	57,02	16%	
21	0	Discoteche, night club	0	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0%	
22	0	-	0	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0%	
23	0	-	0	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0%	
24	0	-	0	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0%	
25	0	-	0	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0%	
26	0	-	0	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0%	
27	0	-	0	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0%	
28	0	-	0	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0%	
29	0	-	0	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0%	
30	0	-	0	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0%	
31	0	Attività che utilizzano l'isola ecologica	0	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0%	

RIPARTIZIONE COSTI TARIFFA RIFIUTI - ANNO 2013



Nota

La ripartizione dei costi fissa i criteri di cui all'art. 4 D.P.R. 158 che consentono di introdurre correttivi razionali ai costi attribuibili alle famiglie. Nel triennio 2013/2015 si prevede di arrivare ad una distribuzione dei costi di parte fissa e di parte variabile che tenga conto della reale produttività di rifiuto prodotto dalle 2 fasce di utenza (art. 49, comma 10, D.lgs. 22/97).